

Протокол № 2 общего собрания в форме заочного голосования членов ТСЖ «Челюскинцев,7»
многоквартирного дома по адресу г. Пермь, ул. Челюскинцев, д. 7.

Общая площадь многоквартирного жилого дома - 8313,9 кв. м. Площадь членов ТСЖ 6081,8 кв.
м. Кворум (60,1%) составляет 3656,20 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет правления ТСЖ «Челюскинцев, 7» за 2013 г.
2. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Челюскинцев, 7» на 2014 год.
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2013 г.
4. Внести изменения в устав ТСЖ «Челюскинцев, 7» пункт 8.2.4. Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа членов товарищества. В случае отсутствия кворума инициатор назначает новую дату, место и время проведения общего собрания. Вновь назначенное общее собрание может быть созвано в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток не состоявшегося ранее общего собрания. **Заменить на: п.8.2.4 В случае, если при проведении общего собрания Членов Товарищества путем совместного присутствия членов Товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания членов Товарищества с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов Товарищества, оформленных в письменной форме членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование).**
5. Внести изменения в устав ТСЖ «Челюскинцев, 7» пункт 8.2.1 Уведомление о проведении общего собрания направляется правлением Товарищества или лицом (лицами), по инициативе которого созывается общее собрание, в письменной форме и вручается каждому члену Товарищества под расписку ил путем почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания. **Заменить на: пункт 8.2.1 Уведомление (в письменной форме) о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья размещается правлением Товарищества или лицом (лицами), по инициативе которого созывается общее собрание на информационных стендах расположенных на 1 этажах в каждом подъезде многоквартирного дома. Уведомление размещается не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.**
6. Внести изменения в устав ТСЖ «Челюскинцев, 7» В связи с изменением п. 8.2.1 **исключить из п. 8.2.2- В случае если общее собрание проводится в форме заочного голосования к уведомлению прикладывается бюллетень для голосования.**
7. **Довыборы в члены правления на 2014-2015 гг: Петров И.С.- кв. 86**
8. Утвердить резервный фонд в размере 2 (двух) рублей с квадратного метра площади жилого или нежилого помещения в доме по ул. Челюскинцев,7, г. Пермь с июля 2014 г.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1 вопрос: Отчет правления ТСЖ «Челюскинцев, 7» за 2013 г.

ЗА: 72,4% **ПРОТИВ: 7,3 %** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 19,3 %**
Принято решение: Принять отчет правления ТСЖ «Челюскинцев, 7» за 2013 г.

2 вопрос: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Челюскинцев, 7» на 2014 год.

ЗА: 71,8 % **ПРОТИВ: 6,3 %** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 19 %**
Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Челюскинцев, 7» на 2014 год.

3 вопрос: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2013 г.

ЗА: 58,4% **ПРОТИВ: 10,5%** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 28,5%**
Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2013 год

4 вопрос: Внести изменения в устав ТСЖ «Челюскинцев, 7» пункт 8.2.4. Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа членов товарищества. В случае отсутствия кворума инициатор назначает новую дату, место и время проведения общего собрания. Вновь назначенное общее собрание может быть созвано в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток не состоявшегося ранее общего собрания. **Заменить на: п.8.2.4 В случае, если при проведении общего собрания Членов Товарищества путем совместного присутствия членов Товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания членов Товарищества с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов Товарищества, оформленных в письменной форме членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование).**

ЗА: 86% **ПРОТИВ: 4,9%** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 6,6%**
Принято решение: Внести изменения в Устав ТСЖ «Челюскинцев, 7» пункт 8.2.4 заменить на: В случае, если при проведении общего собрания Членов Товарищества путем совместного присутствия членов Товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания членов Товарищества с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов Товарищества, оформленных в письменной форме членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование).

5 вопрос: Внести изменения в устав ТСЖ «Челюскинцев, 7» пункт 8.2.1 Уведомление о проведении общего собрания направляется правлением Товарищества или лицом (лицами), по инициативе которого созывается общее собрание, в письменной форме и вручается каждому члену Товарищества под расписку или путем почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания. **Заменить на: пункт 8.2.1 Уведомление (в письменной форме) о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья размещается правлением Товарищества или лицом (лицами), по инициативе которого созывается общее собрание на информационных стендах расположенных на 1 этажах в каждом**

подъезде многоквартирного дома. Уведомление размещается не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

ЗА: 82,9%

ПРОТИВ: 11,6%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 4,7%

Принято решение: Внести изменения в устав ТСЖ «Челюскинцев,7» пункт 8.2.1 Заменить на: пункт 8.2.1 Уведомление (в письменной форме) о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья размещается правлением Товарищества или лицом (лицами), по инициативе которого созывается общее собрание на информационных стендах расположенных на 1 этажах в каждом подъезде многоквартирного дома. Уведомление размещается не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

6 вопрос: Внести изменения в устав ТСЖ « Челюскинцев, 7». В связи с изменением п. 8.2.1 исключить из п. 8.2.2- В случае если общее собрание проводится в форме заочного голосования к уведомлению прикладывается бюллетень для голосования.

ЗА: 87,6%

ПРОТИВ: 7,8 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 3,6%

Принято решение: Внести изменения в устав ТСЖ « Челюскинцев, 7». В связи с изменением п. 8.2.1 исключить из п. 8.2.2- В случае если общее собрание проводится в форме заочного голосования к уведомлению прикладывается бюллетень для голосования.

7 вопрос: Довыборы в члены правления на 2014-2015 гг: Петров И.С.- кв. 86

ЗА: 67,7 %

ПРОТИВ: 7,9%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 21,8%

Принято решение: Доизбрать в члены правления на 2014-2015гг Петрова И.С.

8 вопрос: Утвердить резервный фонд в размере 2 (двух) рублей с квадратного метра площади жилого или нежилого помещения в доме по ул. Челюскинцев,7, г. Пермь с июля 2014 г.

ЗА: 59,6 %

ПРОТИВ: 27,5%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 11,9%

Принято решение: Утвердить резервный фонд в размере 2 (двух) рублей с квадратного метра площади жилого или нежилого помещения в доме по ул. Челюскинцев,7, г. Пермь с июля 2014 г.

Председатель правления ТСЖ «Челюскинцев,7»

Секретарь правления:



Лутцев Е.А.

Баландина Т.С.